

経営理念 報恩・感謝 至誠一貫

2014年5月10日 第39号

社報 内外美装

発行元 内外美装 労働安全衛生委員会 発行責任者 河村 隆一 発行者 藤本 幸夫 馬場 一榮

現場レポート

FileNo. 12
セルバ甲南山手

住所 神戸市東灘区森南町
1丁目855番地
当 社 管理事務所 5名
従業員数 設 備 4名
清 掃 9名
(平成26年4月現在)



今回の現場レポートは、関西支店が受注し、4月1日よりスタートした神戸市東灘区にあり「セルバ甲南山手」様をご紹介します。

受注の経緯

昨年10月、元理事長・当社と取引のあるセルバの元管理会社担当者より関西支店長が紹介を受け、他社8社との競合の中、2回の提案説明会の末、最終選考の3社に選ばれました。最終選考の提案説明会では、プロジェクトを利用したプレゼンテーションを行い、最終的に理事会において12票中8票獲得し、受託内定致しました。

今回の受注活動では、建物の総合管理で、しかもマンション管理業務も含まれておりましたが、当社として初めてのことでしたが、本社のマンション事業部も参加して、全社を挙げて受注に向けて活動致しました。

契約内容

- ① 事務管理業務
 - ② 施設点検管理業務
 - ③ 常駐警備業務
 - ④ 保安業務
 - ⑤ 交通誘導業務
- 契約内容は、建物の総合管理業務となっております。内訳は、

- ⑥ 機械警備業務
 - ⑦ 清掃管理業務
 - ⑧ カウンター業務
 - ⑨ 名店会業務 等
- 建物に関することは全て行っております。

建物概要

- 建物構造
地上13階、地下1階
(地下1階×6階 店舗
7階×13階 住宅)
- 店舗形態
店舗92区画・住宅73戸
- 住宅・店舗複合施設
延床面積
4万5千241㎡

セルバの語源

スペイン語で「森」を意味します。前身となる森市場にちなみ、更なる発展への希望をこめて1万人以上の公募の中から名づけられました。

オープン体制

契約開始に向けて、関西支店を中心に準備を進め、3月下旬より



本社及び九州の各事業所からも応援体制を構築し全社を挙げてスタート致しました。
業務開始直後は、人材採用等苦労することも多くありましたが、前管理会社から当社へ転籍して頂いた方々を中心に業務を遂行しております。
総合管理物件としてのランドマーク的存在になる物件であり、当社における今後の大きな指針となると確信しております。

事故が多発しています

5月に入り、過ごしやすい日が続いておりますが、いかがお過ごしでしょうか。

さて、今年に入り物損事故・車両事故・労災事故が多発しております。(下表参照)

特に、物損事故(作業中にお客様物品・商品を破損する)が多く発生しております。

- ① 基本動作の欠如
 - ② 注意力の散漫
- 等が考えられます。作業中は特に注意して行ってください。

また、3月には、通勤途中での交通死亡事故が発生いたしました。去年も、自転車での通勤途中に、自動車に接触し大けがをした事故がありました。特に交差点内の横断には、車両の通行状態をよく確認して渡るようにして下さい。

事故集計

集計期間：平成26年1月1日～4月30日

項目名	件数
物損事故	7件
車両事故	2件
労災事故	1件
通勤災害	2件



緊急連絡先の記入徹底について

毎日のお仕事お疲れ様です。

さて、事故が多発していることは、上記のとおりです。そういった中で大変痛ましい事故が発生してしまいました。当社従業員が、現場からの帰宅途中、交差点内で車と衝突し交通死亡事故となりました。「冥福をお祈りすると共に、皆様も通勤の際は十分に注意してください。

さて、この事故が発生した際、「ご家族の方に連絡を取ろうとしたのですが、昨年の年末調整の書類の「緊急連絡先」に連絡が取れませんでした。

この状況を踏まえ、今後は「緊急連絡先」の記入を徹底していくことになりましたのでお知らせいたします。

半年もしくは4ヶ月に一回、雇用契約書の更新をしていただいておりますが、その雇用契約書に「緊急連絡先」欄を新たに追加いたしました。その欄に必ず「緊急連絡先」を記入してください。ご家族・ご親戚の方で、連絡がつく電話(携帯電話)を記入してください。宜しく願います。

総務からの
お知らせ

平成26年4月入社

- 北九州
 - 宮本 慎二さん 本社
 - 佐々木 勝彦さん 阪九フェリー
 - 福岡 行男さん 阪九フェリー
 - 白石 雅裕さん イオンモール八幡東
 - 河村 真理子さん 近藤ビル
 - 上田 雅子さん 陽光園
 - 山本 久美子さん MrMAX小倉北店
 - 小久保 育子さん C O L E T
- 下 関
 - 中島 ちづゑさん パレス新下関
 - 植原 麻衣子さん アーデント住吉
- 福 岡
 - 桑野 睦美さん エステートマンション長丘
 - 山口 ユリアさん 日本通運久留米支店
- 中 津
 - 村上 加奈子さん 市光工業
 - 田口 文彦さん 東芝ビジネスアドバイザー(株)
- 熊 本
 - 高松 祐子さん 鹿本総合庁舎
 - 星子 かずよさん 鹿本総合庁舎
 - 古川 照夫さん 鹿本総合庁舎
 - 村上 百合子さん TAIYO本渡店
- 東 京
 - 伊藤 すみ子さん 伊奈町立図書館
 - 水室 恵子さん 伊奈町立図書館
 - 田中 成信さん ㈱コート大宮益哉町第2
 - 宮本 宏美さん 東光電気市川センター
 - 石橋 知子さん パサージュ西新井
- 群 馬
 - 西脇 文香さん スズラン百貨店前橋店
 - 大久保 裕子さん スズラン百貨店高崎店
- 関 西
 - 西岡 あゆみさん 関西支店
 - 時本 美鈴さん アステ川西
 - 原田 杉廣さん セルバ甲南山手
 - 小西 幸子さん セルバ甲南山手
 - 岡田 康夫さん セルバ甲南山手
 - 柏木 司行さん セルバ甲南山手
 - 村上 嘉一さん セルバ甲南山手
 - 佐藤 緑さん セルバ甲南山手
 - 村尾 拓哉さん セルバ甲南山手
 - 堀内 佳代さん グランパッハ京都
 - 橋本 早苗さん グランパッハ京都
 - 大橋 純司さん グランパッハ京都
 - 山路 武さん グランパッハ京都
 - 奥谷 義子さん グランパッハ京都
 - 寺島 慧さん グランパッハ京都
 - 太田 美千代さん グランパッハ京都
 - 桑本 紀美子さん グランパッハ京都
 - 大藪 優子さん グランパッハ京都
 - 小川 スーサンさん グランパッハ京都
 - 戸瀬 桂子さん グランパッハ京都
 - 西村 千栄さん グランパッハ京都
 - 中嶋 由貴さん グランパッハ京都
 - 西川 しず子さん グランパッハ京都
 - 堀井 良枝さん グランパッハ京都
 - 田村 幸代さん グランパッハ京都
 - 池田 恵子さん グランパッハ京都
 - 藤井 希己子さん グランパッハ京都
 - 吉田 真子さん グランパッハ京都
 - 鎌田 善枝さん グランパッハ京都
 - 山中 研二さん パルティちしま
 - 若林 眞明さん パルティちしま
 - 東 辰己さん パルティちしま
 - 國澤 勝廣さん メルカードむこがわ
 - 姫 路
 - 森田 雅夫さん ヤマトヤシキ姫路店
 - 花房 隆行さん ヤマトヤシキ姫路店
 - 藤原 政治さん ヤマトヤシキ加古川店
 - 内匠 芳夫さん ヤマトヤシキ姫路店
 - 介護事業部
 - 平松 有希さん 介護事業部

平成26年3月入社

- 北九州
 - 横山 徹雄さん ニューサンリバー14番館
 - 河田 早苗さん 北九州市立医療センター
 - 美又 好乃さん 北九州市立医療センター
 - 佐島 充子さん MrMAX小倉北店
 - 三好 敏則さん さかい整形外科医院
 - 橋本 喜代子さん 以和貴マツヨリIS沢見
 - 友永 飛鳥さん ハローデイ若松店
 - 原田 勲子さん 陽光園
 - 田代 智恵美さん 産業医科大学
- 宗 像
 - 湯浅 つゆ子さん 竹田ビル
 - 中川 あかねさん ホテルAZ福岡田川店
 - 森若 久美さん ホテルAZ福岡田川店
 - 大港 りり子さん ホテルAZ福岡田川店
 - 賀川 花子さん 津屋崎中央病院
- 福 岡
 - 古賀 信義さん やよいが丘温泉山楽
 - 小島 美善雄さん やよいが丘温泉山楽
 - 浦田 めぐみさん 旗松亭
 - 遠藤 光次さん 日本たばこ産業佐賀(営)
 - 中澤 裕理子さん 愛宕山ハイリビング
- 東 京
 - 金子 カヨ子さん 宮崎台カメラア
 - 岡野 寿孝さん 弦巻リハイム
 - 杉橋 アサ子さん 目白台図書館
 - 古木 的三さん グラエッグス祐天寺
 - 永井 玲子さん プランズ青葉台
 - 宮澤 照子さん 弦巻リハイム
 - 山奥 ゆり子さん 東光電気工事市川センター
 - 井上 誠さん ガーデンテラス小田急相模原
 - 吉田 進司さん 目白台図書館
 - 村田 英夫さん 伊奈町立図書館
 - 信坂 ヨシ江さん パサージュ西新井
 - 宇田 川 晃二さん 浦和センチューリシティ
 - 長谷川 妙子さん 浦和センチューリシティ
 - 杉原 政子さん 浦和センチューリシティ
 - 服部 弘子さん 浦和センチューリシティ
 - 藤山 ひさ子さん 浦和センチューリシティ
 - 河村 和子さん 浦和センチューリシティ
 - 福田 タマエさん 浦和センチューリシティ
 - 本庄 良子さん 浦和センチューリシティ
 - 田村 浩子さん 浦和センチューリシティ
 - 前田 陽子さん 浦和センチューリシティ
 - 糸賀 保子さん 浦和センチューリシティ
 - 内田 保子さん 浦和センチューリシティ
 - 佐々木 真子さん ホテルAZ甲府インター店
- 関 西
 - 山根 輝昭さん 関西支店
 - 永岡 周一郎さん アステ川西
 - 安藝 泰代さん セルバ甲南山手
 - 松井 良彦さん セルバ甲南山手
 - 上田 重信さん セルバ甲南山手
 - 山本 明さん セルバ甲南山手
 - 來田 実治さん セルバ甲南山手
 - 大山 妙子さん セルバ甲南山手
 - 柴田 善生さん セルバ甲南山手
- 姫 路
 - 坂田 秀子さん ヤマトヤシキ姫路店
 - 神田 笑子さん ヤマトヤシキ加古川店
- 介護事業部
 - 平松 有希さん 介護事業部

平成26年1月1日～平成26年4月30日
 までに入社された皆さんです。共に頑張っ
 ていきましょう。今後とも宜しくお願い
 します。

平成26年2月入社

- 北九州
 - 柴田 遼太郎さん 北九州営業所
 - 河津 尊子さん 陽光園
 - 竹野 福美さん 中井病院
 - 谷森 幸子さん 陽光園
 - 安岡 和子さん 松井ビル
 - 森口 ひとみさん 初代ササ栗崎インター
- 宗 像
 - 淵崎 栄子さん T O H O シネマズ
 - 石母田 和枝さん ホテルAZ福岡宗像店
- 福 岡
 - 生井 敏郎さん 福岡営業所
 - 井手口 睦子さん セントラルホテル伊万里
- 中 津
 - 生井 孝子さん 中津皮膚科
 - 大島 敏子さん サンパーク中津中央テラス
- 大 分
 - 門脇 美由紀さん アルカゲテンドロイウン下郡
- 熊 本
 - 平生 信子さん テラプロープ
- 東 京
 - 本多 知子さん ウェストビレッジビルディング
 - 村田 秀彦さん セザール千歳船橋
 - 鈴木 泰子さん メイフェアク溝の口
 - 清水 幸さん イオン西関東PC
 - 佐藤 節子さん イオン西関東PC
 - 相馬 美津さん イオン西関東PC
 - 成田 美佐子さん イオン西関東PC
 - 入江 孝子さん 浦和センチューリシティ
 - 林 文男さん 浦和センチューリシティ
 - 深谷 幸子さん 浦和センチューリシティ
 - 青木 由美子さん ホテルAZ甲府南インター店
- 群 馬
 - 小林 隆さん スズラン百貨店 高崎店
- 関 西
 - 森田 恵子さん アステ川西
- 介護事業部
 - 竹村 淳子さん 介護事業部

新規入社の皆さん!!

㈱内外美装 総従業員数

※平成26年4月10日現在

- 北九州 400名 ■熊 本 34名
 - 下 関 36名 ■東 京 205名
 - 宗 像 167名 ■関 西 60名
 - 福 岡 207名 ■群 馬 46名
 - 中 津 60名 ■姫 路 45名
 - 大 分 14名 ■新 潟 4名
 - 介 護 15名
- 計1,293名

平成26年1月入社

- 北九州
 - 佐藤 一子さん リビオ桃園レジデンス
 - 乙部 恵美子さん 平和運送(株)
 - 中岡 美紀さん アルク到津店
 - 黒崎 陽子さん 新日鉄住金エンジニアリング 北九州寮
 - 門野 淑子さん 苅田町三原文化会館
 - 仲上 邦子さん アルク到津店
- 宗 像
 - 永島 美代子さん アーバン宮地岳
 - 荒木 信子さん 赤間病院
- 福 岡
 - 山本 真由美さん スパウェルネス
 - 王野 由美さん パロスリバーコート博多
 - 木下 浄子さん 国立がんセンター
 - 秋山 啓子さん やよいが丘温泉山楽
 - 松野 喜代美さん やよいが丘温泉山楽
 - 廣田 浩恵さん やよいが丘温泉山楽
 - 廣田 信幸さん やよいが丘温泉山楽
 - 長廣 宏さん やよいが丘温泉山楽
 - 井上 妙子さん やよいが丘温泉山楽
 - 山本 法子さん ㈱シナノ企画 九州事務所
 - 小幡 祐子さん 才田ビル
- 中 津
 - 田口 晴江さん 川島整形外科病院
- 東 京
 - 渡辺 伊都子さん サクセス銀座ファーストビル
 - 柴田 典江さん 目白台図書館
 - 若林 真紀さん パークテラス南行徳
 - 高野 洋子さん 日本興亜損保武蔵野ビル
 - 伊藤 三佐子さん 初代ササ栗崎ビル
- 介護事業部
 - 中下 啓子さん 介護事業部